

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-123/08**

Dužnik: **TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, OIB:32827269397, Zagreb, Žitnjak bb**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Postupajući po Zaključku Suda od 13. veljače 2026. godine, posl. br.: St-123/2008 podnosim ovo Izvješće o tijeku stečajnoga postupka. Predmet stečajne mase radi kojeg se vodi nastavak stečajnog postupak su poslovni udjeli u društvu TPK REMONT d.o.o. i to 49 posto. Također na poslovnom udjelu od 42,64 posto koji je u vlasništvu Stečajne mase iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju ishodili smo založno pravo.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju dao je napraviti procjenu tržišne vrijednosti udjela od 42,64 posto, što sam već u prethodnom Izvješću navela. Procijenitelj je na kraju Izvješća dao mišljenje da zbog obveza društva TPK REMONT d.o.o. društvo nema tržišnu vrijednost. Međutim, stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRANIT GRADNJA d.o.o u stečaju mišljenja je da bi poslovni udio trebalo pokušati unovčiti s početnom vrijednošću dugotrajne imovine utvrđene u Procjeni vrijednosti u iznosu od 401.000,00 Eur. Zbog tog stava smatram da je još potrebno ugrubo ispitati vrijednost nekretnine i zemljišta društva TPK REMONT d.o.o., odnosno njihovu opterećenost založnim ili drugim pravima. Tek ću nakon toga moći predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o načinu i uvjetima prodaje poslovnih udjela na kojima imamo založno pravo kao i poslovnog udjela u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, kako bi se izbjegli eventualno nepotrebni troškovi provođenja bezuspješne prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na zadnje Izvješće, stanje stečajne mase je nepromijenjeno.

Promjena je u odnosu na stanje blokade računa koja je povećana i na dan 20.veljače 2026. godine iznosi 12.776,41 Eur.

Privitak: Očevidnik o neizvršenim osnovama za plaćanje bez specifikacije naplate od 20. 2. 2026. godine

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U cilju efikasne prodaje poslovnih udjela, tj. nakon uvida u status zemljišta i nekretnina u vlasništvu TPK REMONT d.o.o., odnosno u dugotrajnu imovinu predložit ću sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka.

Mjesto i datum:
Zagreb, 2. ožujka 2026. godine

Stečajni upravitelj:
Marija Vujčić Turkulin

